Dossier de Consultation des Entreprises

Office National des Forêts
Madame Juliette Rocher
Pépinière de l'Essart
Route forestière de Muchedent
76950 Les Grandes Ventes
06.16.30.73.76

Modernisation de la pépinière de la production DE L'ONF, avec la construction de deux serres horticoles accolées et d'un tunnel servant de remise de matériel.

VERSION N°2

Office National des Forêts

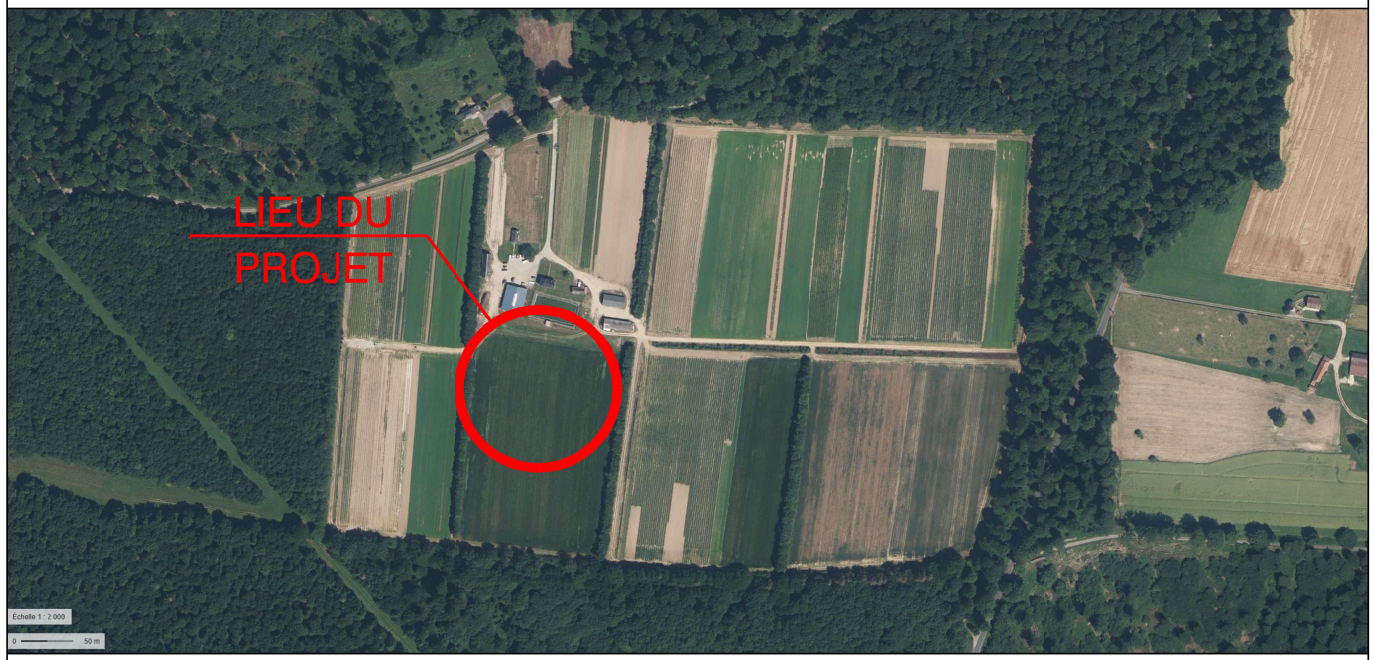
SARL D'Architecture François Colombier,
François Colombier, Architecte DPLG
02.35.33.58.43, colombier.francois@gmail.com

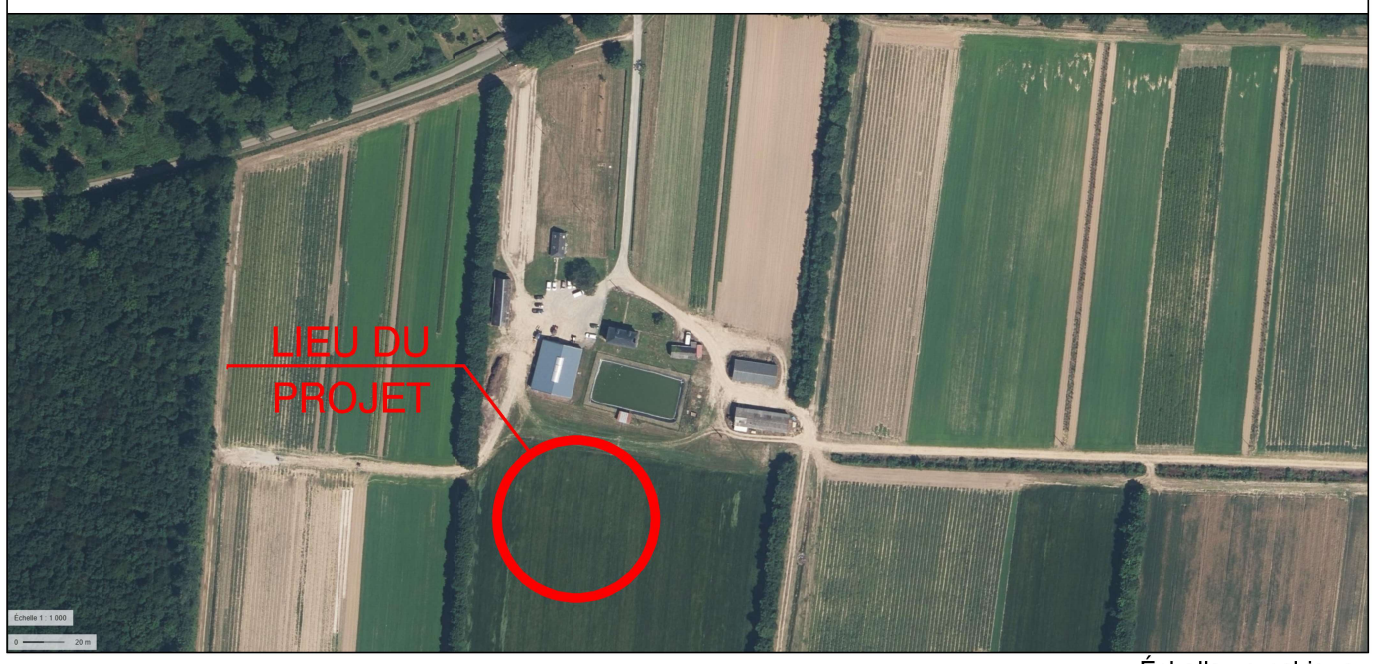
ATELIER 110, Adèle Bourg, Architecte DE HMONP
06.03.58.33.43, atelier@atelier-110.com

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatifs. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détails et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

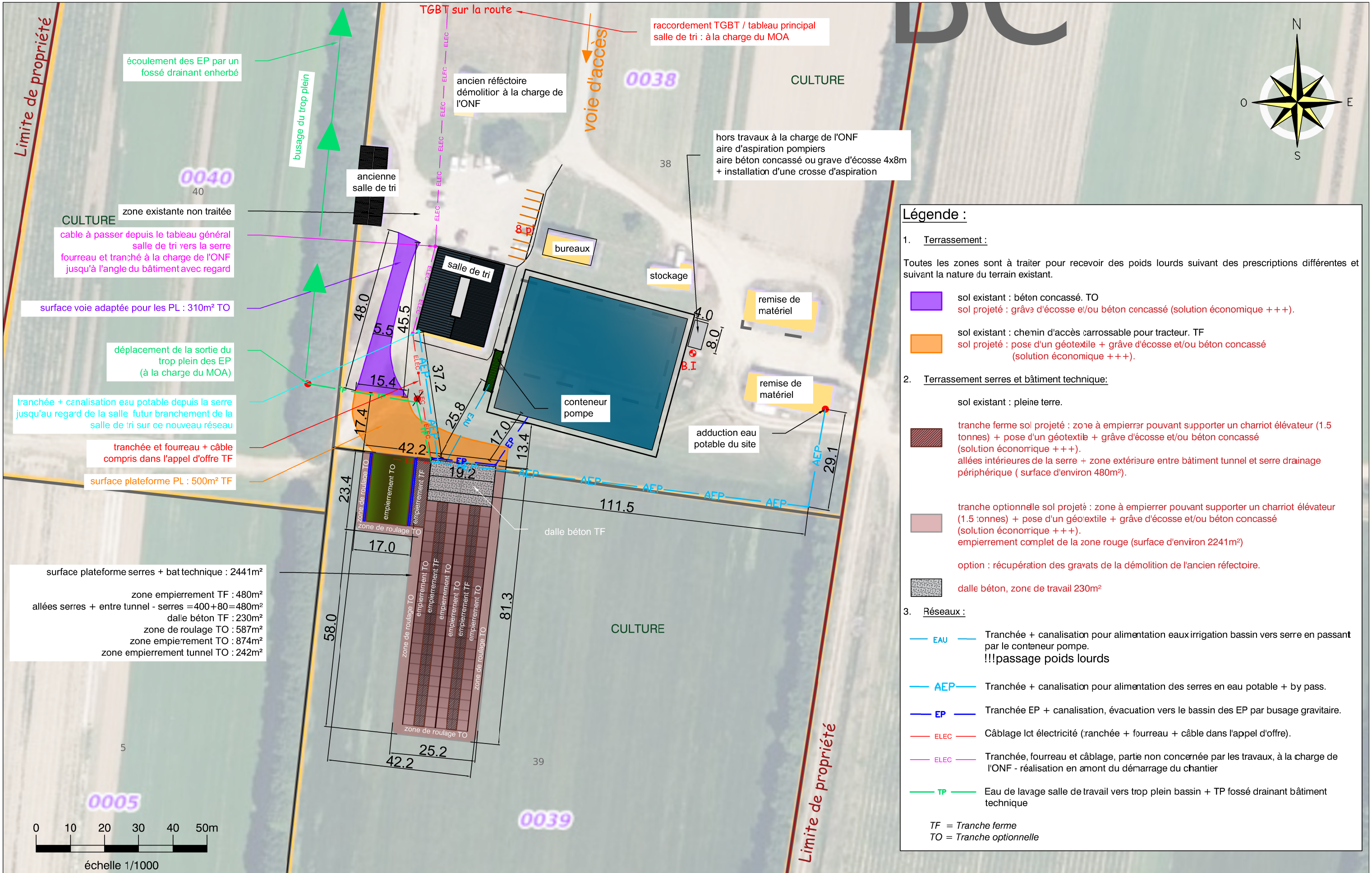
DOSSIER n°: 26.PC.013







Échelles graphiques



Légende :

1. Terrassement :

Toutes les zones sont à traiter pour recevoir des poids lourds suivant des prescriptions différentes et suivant la nature du terrain existant.

sol existant : béton concassé. TO
sol projeté : grâve d'écosse et/ou béton concassé (solution économique +++).

sol existant : chemin d'accès carrossable pour tracteur. TF
sol projeté : pose d'un géotextile + grâve d'écosse et/ou béton concassé
(solution économique +++).

2. Terrassement serres et bâtiment technique:

sol existant : pleine terre.

tranche ferme sol projeté : zone à empierrer pouvant supporter un charriot élévateur (1.5 tonnes) + pose d'un géotextile + grâve d'écosse et/ou béton concassé
(solution économique +++).
allées intérieures de la serre + zone extérieure entre bâtiment tunnel et serre drainage périphérique (surface d'environ 480m²).

tranche optionnelle sol projeté : zone à empierrer pouvant supporter un charriot élévateur (1.5 tonnes) + pose d'un géotextile + grâve d'écosse et/ou béton concassé
(solution économique +++).
empierrement complet de la zone rouge (surface d'environ 2241m²)

option : récupération des gravats de la démolition de l'ancien réfectoire.

dalle béton, zone de travail 230m²

3. Réseaux :

EAU — Tranchée + canalisation pour alimentation eaux irrigation bassin vers serre en passant par le conteneur pompe.
!!!passage poids lourds

AEP — Tranchée + canalisation pour alimentation des serres en eau potable + by pass.

EP — Tranchée EP + canalisation, évacuation vers le bassin des EP par busage gravitaire.

ELEC — Câblage Ict électricité (tranchée + fourreau + câble dans l'appel d'offre).

ELEC — Tranchée, fourreau et câblage, partie non concernée par les travaux, à la charge de l'ONF - réalisation en amont du démarrage du chantier

TP — Eau de lavage salle de travail vers trop plein bassin + TP fossé drainant bâtiment technique

TF = Tranche ferme
TO = Tranche optionnelle

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE	dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES					PLAN DE MASSE TERRASSEMENT- RÉSEAUX		1

Maître d'Ouvrage
Pétitionnaire Office National des Forêts
Adresse Route Forestière de Muchedent
76950 Les Grandes Ventes
Tel 06.16.30.73.76

Maîtres d'Oeuvres
SARL d'Architecture François Colombier
1917 route de la Muette, Isneauville
02.35.33.58.43
colombier.francois@gmail.com

ATELIER 110, Adèle Bourg
1785 rue de la haie, Bois-Guillaume
06.03.58.33.43
atelier@atelier-110.com

TGBT sur la route

raccordement TGBT / tableau principal salle de tri : à la charge du MOA

Limite de propriété

écoulement des EP par un fossé drainant enherbé

voie d'accès

0038

ancien réfectoire démolition à la charge de l'ONF

busage du trop plein

0040

40

38

ancienne salle de tri

Existant : 8 places non matérialisées

Projet : rondins de bois pour matérialiser les places de stationnement.

TGBT salle de tri

eau potable vers la salle de tri (alimentation en attente)

hors travaux à la charge de l'ONF
aire d'aspiration pompiers
aire bétonnée 4x8
+ installation d'une crosse d'aspiration

regard AEP

bureaux

terrassement en escalier pour cheminement piéton à la charge de l'CNF

salle de tri

stockage

remise de matériel

chambre de tirage
fourreaux : diam 90 en attente
diam 63 élec
diam 50 télécom

4.0

8.0

B.I

Conteneur pompe :
Existant : pompe irrigation
vidange trop plein + regard sous le conteneur

37.2

25.8

bassin gestion des eaux pluviales et réserve incendie 5000m³

43.3

51.3

déplacement de la sortie du trop plein des EP (à la charge du MOA)

remise de matériel

compteur eau potable

17.3

29.1

AEP — AEP — AEP — AEP — AEP — AEP — AEP — AEP — canalisation avant compteur de l'eau potable (pour mémoire)

regard de visitie AEP

20.09

111.5

tranchée + canalisation + raccord bassin

5.0

12.0

tranchée + canalisation

78.1

eau potable :
tranchée + canalisation + branchement et raccordement TO

by pass 1 : entre bassin et eau potable
by pass 2 : dispositif irrigation (chariots ou système pendulaire manuel)
à positionner dans la salle de préparation

28.8

19.1

99.1

Limite de propriété

5

39

0005

0039

0 10 20 30 40 50m

échelle 1/1000

N

O E

S

Légende :

1. Réseaux :

- EAU — Tranchée + canalisation pour alimentation eaux irrigation bassin vers serre en passant par le conteneur pompe. !!!passage poids lourds
- AEP — Tranchée + canalisation pour alimentation des serres en eau potable + by pass.
- EP — Tranchée EP + canalisation, évacuation vers le bassin des EP par busage gravitaire.
- ELEC — Câblage lot électricité (tranchée + fourreau + câble dans l'appel d'offre).
- ELEC — Tranchée, fourreau et câblage, partie non concernée par les travaux, à la charge de l'ONF - réalisation en amont du démarrage du chantier
- TP — Eau de lavage salle de travail vers trop plein bassin + TP fossé drainant bâtiment technique
- Tranchée air comprimé

2. Cheminement piéton :

- cheminement piéton TO
- cheminement piéton à baliser (code du travail) TO

TF = Tranche ferme
TO = Tranche optionnelle

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	PLAN DE MASSE RÉSEAUX		2a

chambre de tirage
fourreaux : diam 90 en attente
diam 63 élec
diam 50 télécom

ELEC :
Câblage lot électricité (compris dans l'appel d'offre).

déplacement de la sortie du trop plein des EP (à la charge du MOA)

Eau de lavage salle de travail vers trop plein bassin + TP fossé drainant bâtiment technique

fossés drainant :
- largeur : 60cm
- profondeur : 40cm

salle de tri

regard de visite AEP

Tranchée + canalisation pour branchement futur de la salle de tri

Tranchée + canalisation pour alimentation en eau d'irrigation du bassin vers la serre en passant par le conteneur pompe

regard de visite AEP

terrassement en escalier pour cheminement piéton à la charge de l'ONF

by pass 1 : entre bassin et eau potable
by pass 2 : dispositif irrigation (chariots ou système pendulaire manuel)
à positionner dans la salle de préparation

regards EP

Tranchée EP + canalisation + raccord bassin, évacuation vers le bassin des EP par busage.

Tranchée + canalisation pour alimentation des serres en eau potable.
+ by pass. 142ml (Tranche optionnelle)

Tranchée sous dalle béton pour passage élec + EAU

tunnel 241m²

zone de travail
salle de préparation

12.00
5.00
19.20
11.20
20.09
12.00
38.40
25.80
17.30

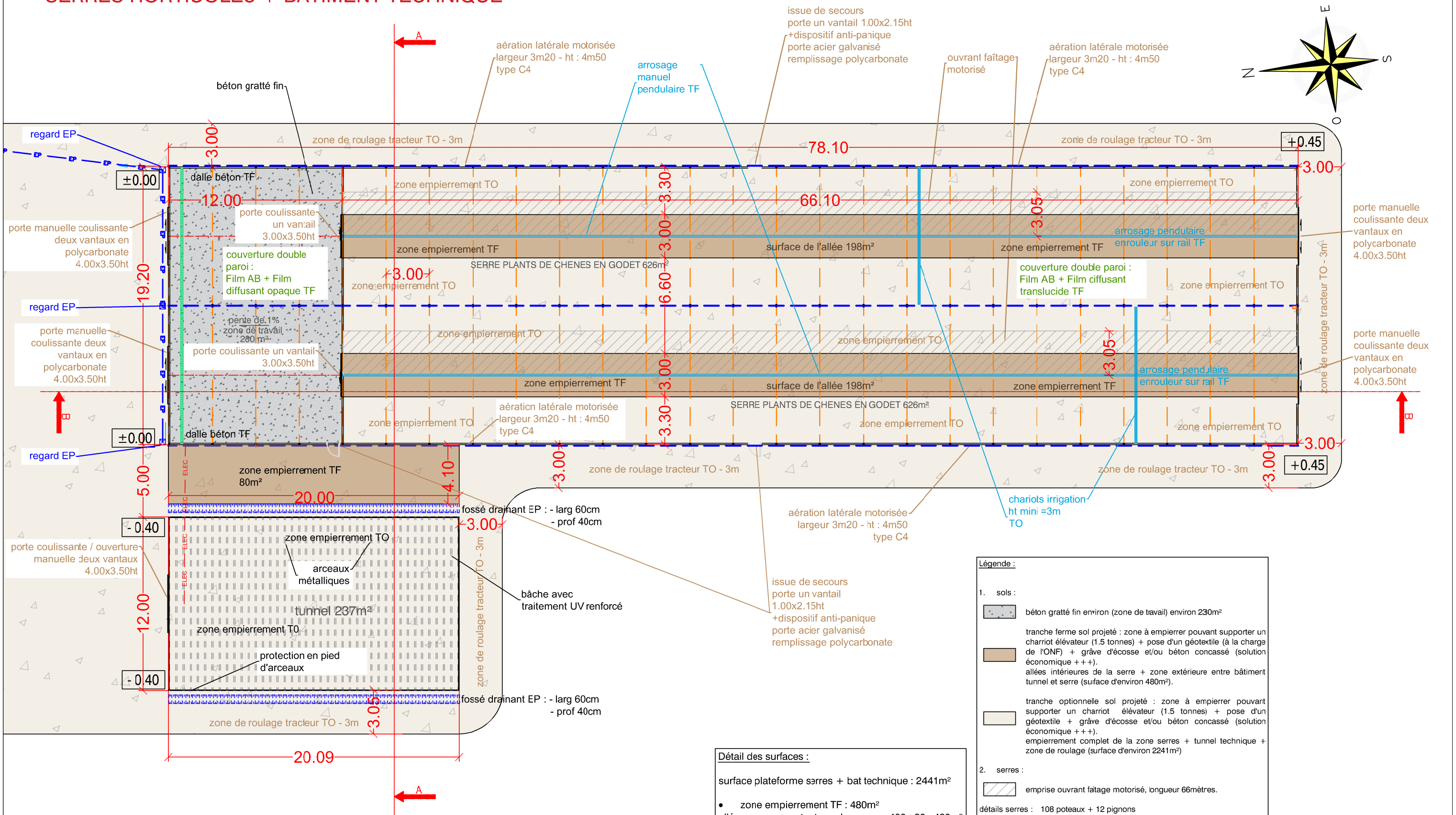
0 2.5 5 7.5 10m
échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	Plan n° DCE

CES PLANS SONT DESTINÉS À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET NE SONT EN AUCUN CAS DES PLANS D'EXÉCUTION

Maître d'Ouvrage		Maîtres d'Oeuvres		
Pétitionnaire	Office National des Forêts	SARL d'Architecture François Colombier	ATELIER 110, Adèle Bourg	PLAN ZOOMÉ RÉSEAUX
Adresse	Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes	1917 route de la Muette, Isneauville	1785 rue de la haie, Bois-Guillaume	2b
Tel	06.16.30.73.76	02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	

SERRES HORTICOLES + BÂTIMENT TECHNIQUE



Légende :

1. sols :
   - béton gratté fin environ (zone de travail) environ 230m²
   - tranche ferme sol projeté : zone à empierrer pouvant supporter un charriot élévateur (1.5 tonnes) + pose d'un géotextile (à la charge de l'ONF) + grâve d'écosse et/ou béton concassé (solution économique +++).
     allées intérieures de la serre + zone extérieure entre bâtiment tunnel et serre (suface d'environ 480m²).
   - tranche optionnelle sol projeté : zone à empierrer pouvant supporter un charriot élévateur (1.5 tonnes) + pose d'un géotextile + grâve d'écosse et/ou béton concassé (solution économique +++).
     empierrement complet de la zone serres + tunnel technique + zone de roulage (surface d'environ 2241m²)
2. serres :
   - emprise ouvrant faîtage motorisé, longueur 66mètres.

détails serres : 108 poteaux + 12 pignons

caniveau, eau de lavage longueur : 18ml

TF = Tranche ferme
TO = Tranche optionnelle

Détail des surfaces :

surface plateforme serres + bat technique : 2441m²

- zone empierrement TF : 480m²

allées serres + entre tunnel - serres =400+80=480m²

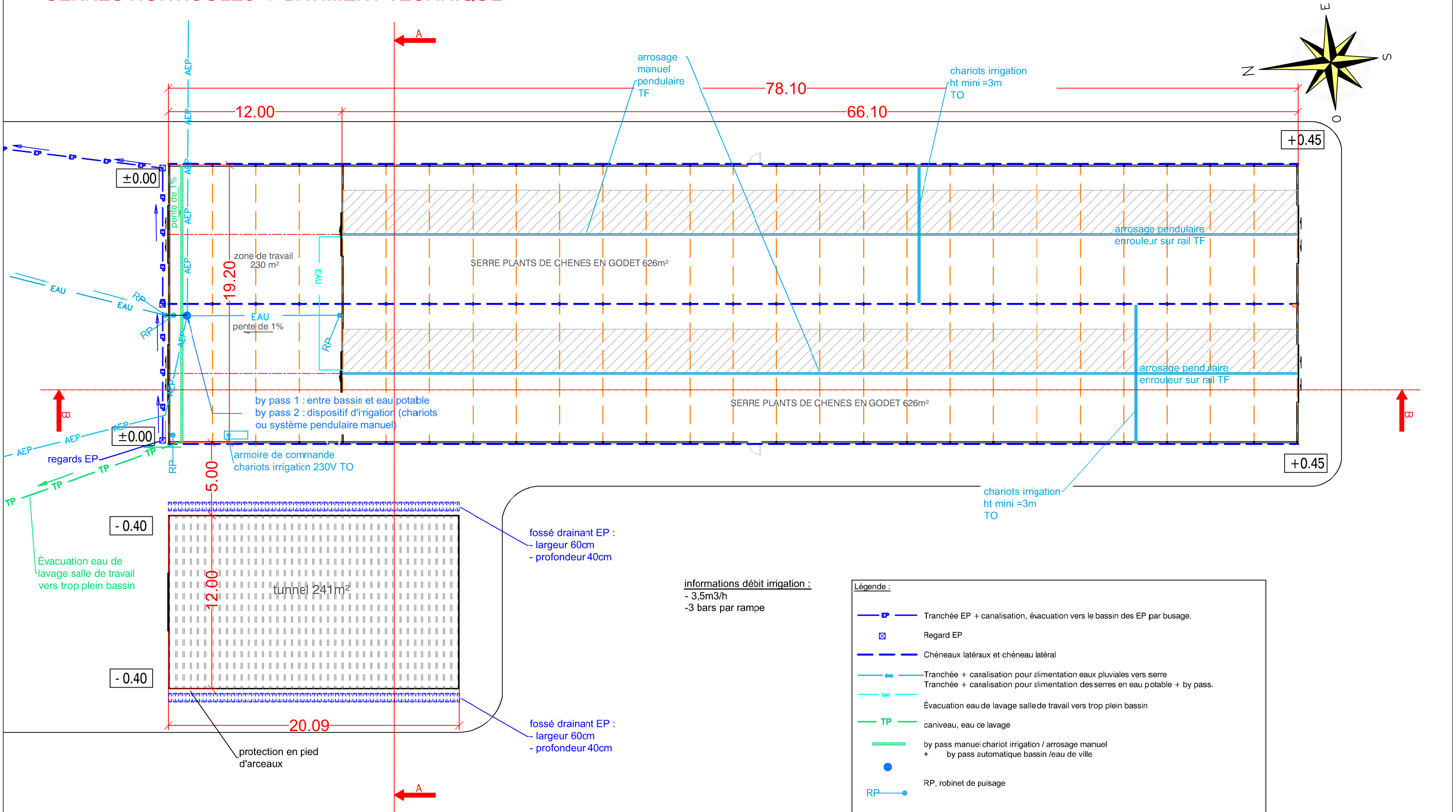
- dalle béton TF : 230m²
- zone de roulage TO : 587m²
- zone empierrement TO : 874m²
- zone empierrement tunnel TO : 242m²

0 2.5 5 7.5 10m

échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE		dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	VUE EN PLAN terrassement et construction		3a

SERRES HORTICOLES + BÂTIMENT TECHNIQUE



informations débit irrigation :
- 3,5m3/h
-3 bars par rampe

Légende :

- Tranchée EP + canalisation, évacuation vers le bassin des EP par busage.
- Regard EP
- Chéneaux latéraux et chéneau latéral
- Tranchée + canalisation pour alimentation eaux pluviales vers serre
  Tranchée + canalisation pour alimentation des serres en eau potable + by pass.
- Évacuation eau de lavage salle de travail vers trop plein bassin
- caniveau, eau de lavage
- by pass manuel chariot irrigation / arrosage manuel
  \+ by pass automatique bassin /eau de ville
- RP, robinet de puisage
- emprise ouvrant faîtage motorisé, longueur 66mètres.

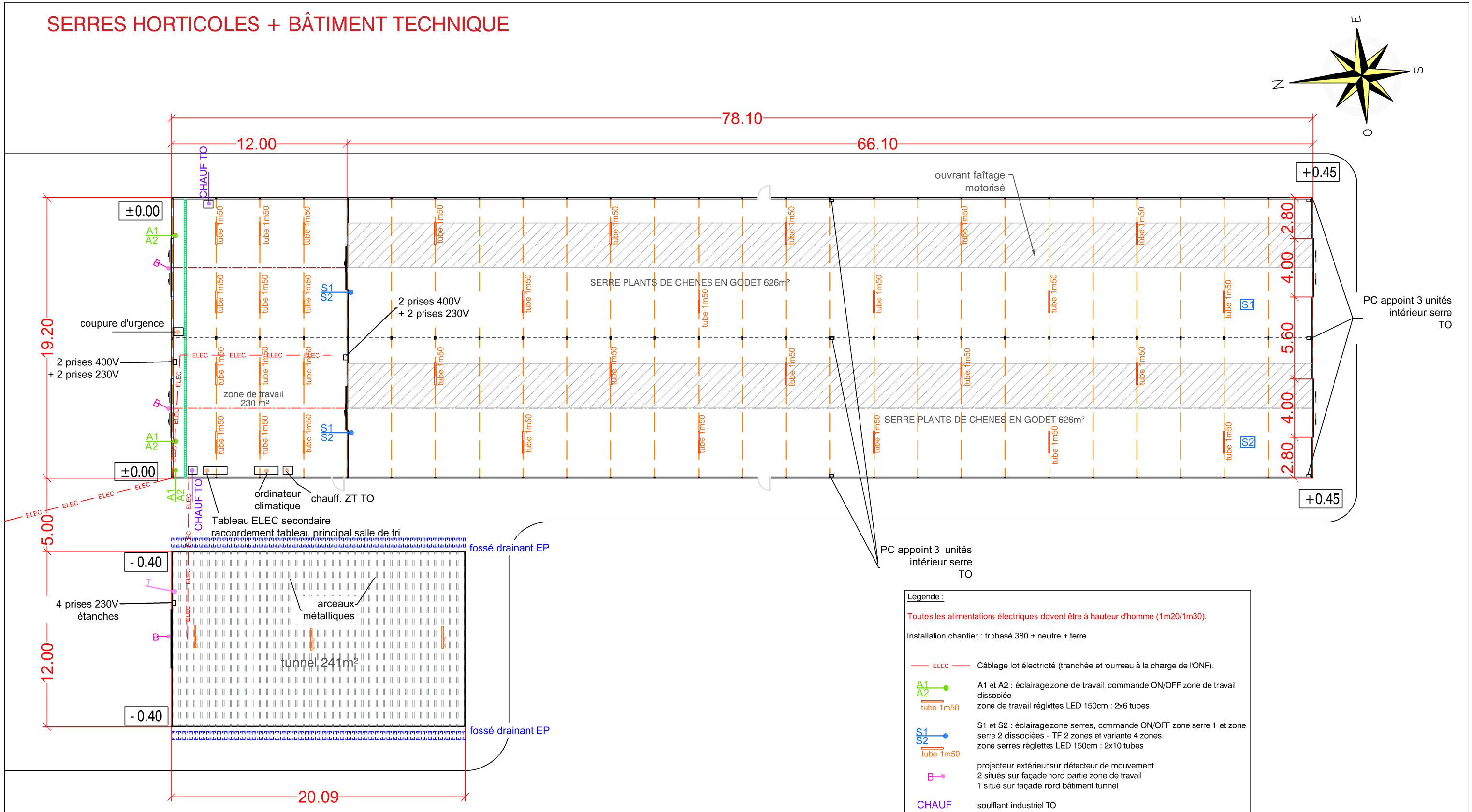
TF = Tranche ferme
TO = Tranche opticnnelle

0 2.5 5 7.5 10m

échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	VUE EN PLAN EAU			3b

SERRES HORTICOLES + BÂTIMENT TECHNIQUE



Légende :

Toutes les alimentations électriques doivent être à hauteur d'homme (1m20/1m30).

Installation chantier : triphasé 380 + neutre + terre

- ELEC — Câblage lot électricité (tranchée et bureau à la charge de l'ONF).
- A1 / A2 — tube 1m50 : A1 et A2 : éclairage zone de travail, commande ON/OFF zone de travail dissociée. zone de travail réglettes LED 150cm : 2x6 tubes
- S1 / S2 — tube 1m50 : S1 et S2 : éclairage zone serres, commande ON/OFF zone serre 1 et zone serre 2 dissociées - TF 2 zones et variante 4 zones. zone serres réglettes LED 150cm : 2x10 tubes
- B : projecteur extérieur sur détecteur de mouvement. 2 situés sur façade nord partie zone de travail. 1 situé sur façade nord bâtiment tunnel
- CHAUF : soufflant industriel TO
- emprise ouvrant faîtage motorisé, longueur 66mètres.
- T : éclairage zone tunnel, commande ON/OFF zone tunnel. zone tunnel réglettes LED 150cm : 3 tubes

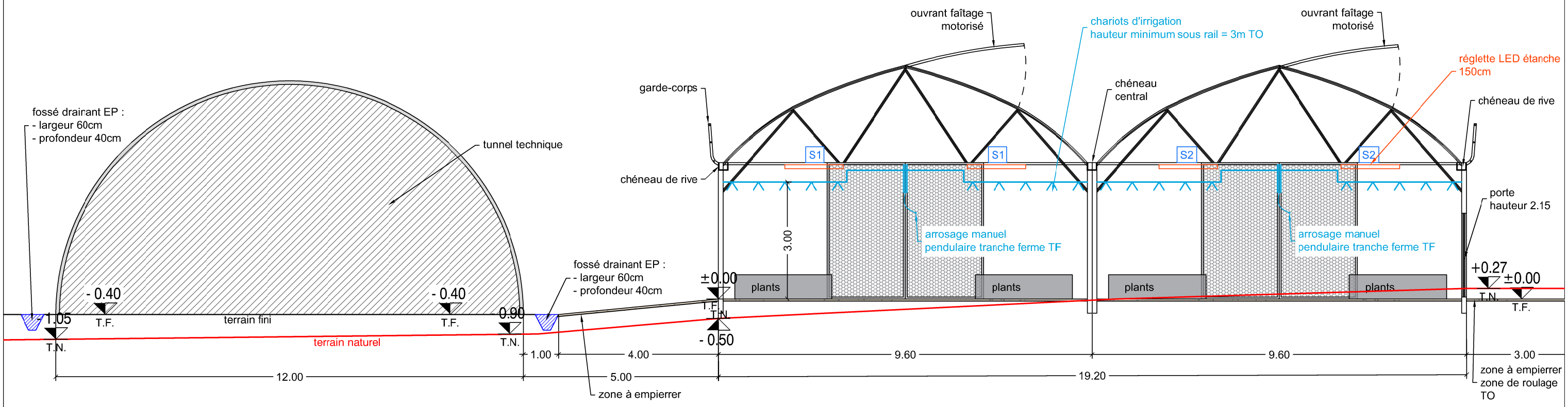
TF = Tranche ferme
TO = Tranche optionnelle

0 2.5 5 7.5 10m

échelle 1/250

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire / Adresse / Tel : Office National des Forêts, Route Forestière de Muchedent, 76950 Les Grandes Ventes, 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier, 1917 route de la Muette, Isneauville, 02.35.33.58.43, colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg, 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume, 06.03.58.33.43, atelier@atelier-110.com	VUE EN PLAN éléctricité		3c

SERRES HORTICOLES

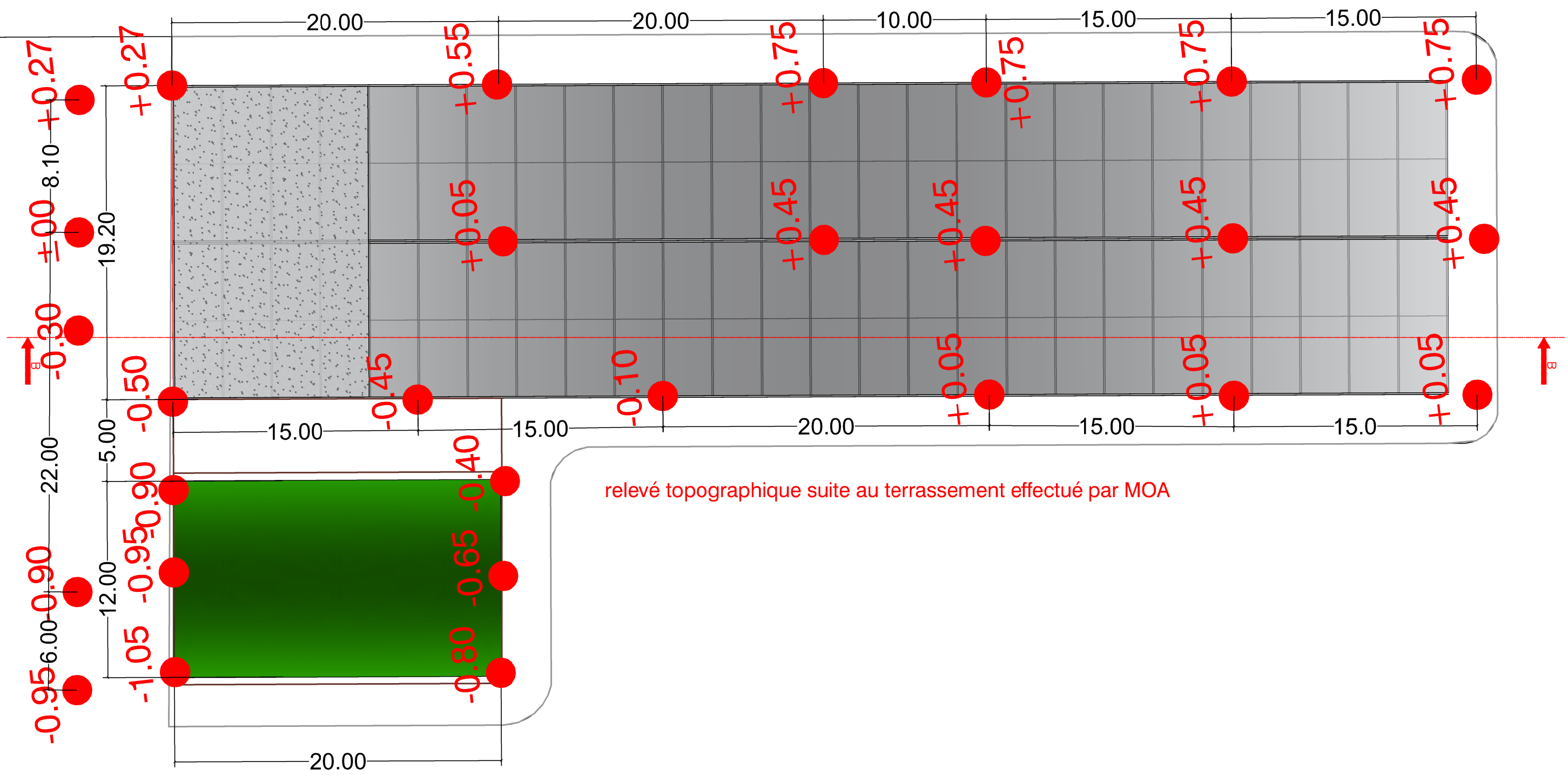


COUPE AA

0 1 2 3 4 5m

échelle 1/100

Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE			dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Office National des Forêts Adresse Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes Tel 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com		ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com		COUPE	4



Département : SEINE-MARITIME - 76	CONSTRUCTION DE DEUX SERRES HORTICOLES ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE				dessiné par	MLB	DVA : 30/07/2026	Dossier N° 26.PC.013	Indice n° 00	PHASE DCE
CES PLANS SONT DESTINÉS AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	Maître d'Ouvrage	Pétitionnaire Adresse Tel	Office National des Forêts Route Forestière de Muchedent 76950 Les Grandes Ventes 06.16.30.73.76	Maîtres d'Oeuvres	SARL d'Architecture François Colombier 1917 route de la Muette, Isneauville 02.35.33.58.43 colombier.francois@gmail.com	ATELIER 110, Adèle Bourg 1785 rue de la haie, Bois-Guillaume 06.03.58.33.43 atelier@atelier-110.com	COUPE			5